

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Апшеронск

« _____ » _____ 202__ г.

ОАО «Апшеронскрайгаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Рябухина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, а вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав ВКГО, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по ТО и ремонту внутридомового газового оборудования в МКД, ВКГО в МКД и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности сторон. Исполнение договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с п. 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию одним или несколькими из следующих способов по выбору Исполнителя:

4.3.1. через средства массовой информации и (или) сеть Интернет (официальный сайт ОАО «Апшеронскрайгаз»; медиа ресурсы – паблики районных газет);

4.3.2. путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе, в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов), информационных стендах;

4.3.3. путем направления электронного сообщения на адрес электронной почты;

4.3.4. путем телефонного оповещения;

4.3.5. путем направления электронного сообщения на телефонный номер, используя, в том числе, сервисы обмена мгновенными сообщениями (мессенджеры);

4.3.6. почтовым отправлением.

Реквизиты адреса электронной почты, номера телефона для уведомления заказчика перечислены в разделе VIII настоящего договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора соответствующие организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в аварийно-диспетчерскую службу по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную в порядке, предусмотренном действующим Законодательством.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 ГК РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание, (утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. _____ копеек, в т.ч. НДС ____% - _____ руб. ____ копеек.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в следующем порядке: единовременно, в течение 3 дней со дня выполнения работ (оказания услуг).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях (за исключением условия о стоимости) в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную ГК РФ, Законом РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Заказчик
ОАО «Апшеронскрайгаз» 352690, г. Апшеронск, ул. Ворошилова, 78 тел./факс: 8(86152) 2-54-31 ИНН/КПП 2325005830/232501001 ОГРН 1022303445010 Банковские реквизиты: р/с 40702810712010855851 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва к/с 30101810445250000360 БИК 044525360	Ф.И.О. _____ Регистрация по месту жительства _____ Паспорт _____ Серия _____ Номер _____ Кем выдан _____ Дата выдачи _____ Эл.Почта _____ Тел.: _____

24. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
АДС г.Апшеронск- 2-78-20, АДС г.Хадыженск- 4-19-04, АДС пгт.Нефтегорск- 3-13-71, а также- 04, 104, 112

25. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор

ОАО «Апшеронскрайгаз»

Е.В.Рябухин

М. П.

Заказчик _____

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование:

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию ВКГО	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (штук, метров, стояков)	Год выпуска ВКГО
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор
ОАО «Апшеронскрайгаз»

_____ Е.В.Рябухин
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

" " _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

" " _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Ед. изм. Кол-во	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор
ОАО «Апшеронскрайгаз»

_____ Е.В.Рябухин
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)